



COMUNE DI MAROPATI

Provincia Reggio Calabria

Ufficio Tributi

Piazza B. Craxi n. 2

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - SALDO ANNO 2025 - SCADENZA VERSAMENTO 16 DICEMBRE 2025

Prot. n.

Con la Delibera C.C. del 10/03/2025 n° 07, con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2025, si comunica che per il calcolo del saldo I.M.U. (scadenza 16 dicembre 2025) si dovranno utilizzare i seguenti parametri :

Fattispecie	Aliquota
ALTRI FABBRICATI	0,76% QUOTA COMUNE
AREE FABBRICABILI	0,76% QUOTA COMUNE
IMMOBILI GRUPPO D	0,76% QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE solo categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,20% QUOTA COMUNE

SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMU le seguenti categorie:

Abitazione Principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1 - A/8 - A/9
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale relative pertinenze dei soci assegnatari
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 c. 8 DI 201/2011 e s.m.i.
Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;

Per il 2025 i terreni agricoli nel comune di Maropati sono esenti, inoltre :

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni, ossia : che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita (7,6 per mille) è ridotta al 50%. Ai fini della fruizione del beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU (su modello ministeriale) entro il 30/06/2025. È ridotta al 75 % l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.
- **Calcolo dell'imposta:** L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati (importi complessivi al Comune).

Il codice comune da indicare è **E968**

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a €. 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A1,A8,A9)	3912	=====
Terreni	3914	====
Aree fabbricabili	3916	====
Altri fabbricati	3918	====
Immobili di categoria D (esclusi i rurali)	3930(incremento comune)	3925

Per maggiori informazioni: Tel. 0966/944381 - fax 0966/945175 e-mail: tributi.maropati@asmepec.it